



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря"



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Молодежная ул, дом №1
 S общ. = 4575 м2; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат | Начислено | Оплачено | Баланс по отплате за период | Фактически выполненные работы | Баланс по фактически выполненным работам на конец периода | Задолженность общая |
|-------|--|---------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|---------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Плата за содержание жил. помещения | 823 500,00 | 716 052,61 | 107 447,39 | | | |
| 2 | Отведение сточных вод ХВС СОИ | 57 156,36 | 54 243,46 | 2 912,90 | 57 156,36 | | |
| 3 | Холодная вода СОИ | 88 182,10 | 82 934,41 | 5 247,69 | 88 182,10 | | |
| 4 | Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ | 66 147,90 | 62 605,48 | 3 542,42 | 66 147,90 | | |
| 5 | Холодная вода на подогрев СОИ | 20 739,30 | 19 575,33 | 1 163,97 | 20 739,30 | | |
| 6 | Электроэнергия СОИ | 55 959,21 | 52 478,88 | 3 480,33 | 55 959,21 | | |
| 7 | Пени | 19 339,40 | 100,51 | 19 238,89 | 19 339,40 | | |
| 8 | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи | 6 000,00 | 6 000,00 | | | | |
| 9 | Дезинсекция, дератизация | | | | 5 000,00 | | |
| 10 | Ремонт и содержание газового оборудования | | | | 40 002,00 | | |
| 11 | Проверка и обслуживание приборов учета | | | | 6 108,00 | | |
| 12 | Содержание земельного участка и благоустройство | | | | 98 981,66 | | |
| 13 | Содержание инженерных сетей | | | | 55 636,00 | | |
| 14 | Содержание помещений | | | | 27 887,02 | | |
| 15 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | 82 350,00 | | |
| 16 | Текущий ремонт | | | | 93 455,62 | | |
| 17 | Услуги по управлению | | | | 189 405,00 | | |
| 18 | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату | | | | 28 642,00 | | |
| 19 | Налог | | | | 65 039,00 | | |
| | Всего: | 1 137 024,27 | 993 990,68 | 143 033,59 | 1 000 030,57 | 136 993,70 | -6 039,89 |

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)
 расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Молодежная д.1

| Организация | Сумма |
|--|-------------------|
| ЗАРЯ ООО УК | 692 506,30 |
| Услуги по содержанию | 315 964,68 |
| Дезинсекция, дератизация | 5 000,00 |
| Дезинфекция | 3 500,00 |
| Дератизация | 1 500,00 |
| Ремонт и содержание газового оборудования | 40 002,00 |
| Работы по техническому диагностированию ВДГО | 16 650,00 |
| Техническое обслуживание газопровода | 23 352,00 |
| Проверка и обслуживание приборов учета | 6 108,00 |
| Обслуживание теплосчетчика | 6 108,00 |
| Содержание земельного участка и благоустройство | 98 981,66 |
| Бетонирование основания под мусорные баки | 12 494,00 |
| Субботник | 1 621,50 |
| Покраска бордюров | 1 521,50 |
| Вывоз мусора | 7 780,66 |
| Покос травы | 3 564,00 |
| Уборка придомовой территории | 72 000,00 |
| Содержание инженерных сетей | 55 636,00 |
| Промывка, опрессовка | 37 545,00 |
| Ревизия теплового узла | 7 542,00 |
| Ревизия сетей освещения | 4 439,00 |
| Ревизия сетей электроснабжения | 6 110,00 |
| Содержание помещений | 27 887,02 |
| Изготовление и установка информационных стендов | 3 758,00 |
| Уборка подъездов | 21 600,00 |
| Хоз. Инвентарь для уборки | 2 529,02 |
| Устранение аварий | 82 350,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 82 350,00 |
| Услуги по текущему ремонту | 93 455,62 |
| Ремонт сетей КНС | 7 790,00 |
| Ремонт сетей ХВС | 2 945,00 |
| Ремонт сетей ГВС | 7 355,00 |
| Ремонт сетей отопления | 24 234,00 |
| Ремонт сетей электроснабжения | 3 781,07 |
| Ремонт кровли | 1 033,55 |
| Замена доводчика | 2 976,00 |
| Ремонт входных групп | 43 341,00 |
| Услуги по управлению | 189 405,00 |
| Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату | 28 642,00 |
| УСН | 65 039,00 |